

## Smlouva o právu provést stavbu

*uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění, ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb.  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů*

### I.

#### Smluvní strany:

**Pexová Kateřina**, nar. 22. 1. 1981  
Sídlo: Pod horkou 94, 664 46 Prštice  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

a

**Pejchalová Alena**, 24. 7. 1962  
Sídlo: Královopolská 1925/151, Královo Pole, 612 00 Brno  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „**vlastníci**“)

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddílu A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje,  
Michalem Zejdou, projektový manažer, +420 720 942 856,  
zejda@pmo.cz

(dále jen „**stavebník**“)

### II.

Vlastníci prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví pozemek:

- parc. č. **799** o výměře 169 m<sup>2</sup> – zahrada

v katastrálním území **Prštice**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,  
Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 842 pro katastrální území Prštice,  
obec Prštice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

### III.

1. Stavebník prohlašuje, že má zájem provést opravu koryta toku Šatava pod názvem „Šatava, ř. km 26,824 – 27,176, Prštice, oprava toku“ dle projektové dokumentace zpracované investorem (útvarem TDS a projekce, Ing. Janem Čapkem) v roce 2017 (dále v textu jen „stavba“).
2. V rámci stavby dojde k dotčení výše uvedeného pozemku.
3. Předmětný pozemek je zakreslen v situaci, která je **přílohou č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### IV.

1. Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na části předmětného pozemku projížděla mechanizace nutná pro realizaci stavby v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na vlastnickově majetku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Stavebník se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek vlastníka, uvést po provedení prací – neprodleně po dokončení úseku opravy koryta toku po další sjezd z pozemku p.č. 813 na vlastní náklady předmětný pozemek do původního či náležitého stavu, a nebude-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.
4. Vlastník souhlasí s realizací stavby (projektu). Stavebníkovi vzniká oprávnění vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním stavby.

### V.

1. Předpokládaným termínem provádění stavby je květen až listopad 2018.
2. Veškeré činnosti budou hrazeny stavebníkem. Vznikne-li vlastníkův pozemek uvedených v čl. II. majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. IV. této smlouvy, stavebník vlastníkův pozemek tuto újmu uhradí.  
Předpokládaná výměra dočasného záboru pozemku dotčeného stavební činností celkem činí cca 30 m<sup>2</sup>. Právo provést stavbu na výše uvedeném pozemku se zřizuje za úplatu, která činí 1000 Kč za každý započatý měsíc trvání záboru dotčeného pozemku.
3. Dále byly smluvními stranami dohodnuty tyto následující podmínky:  
Bude provedena demontáž plastového plotu v délce 4 m ze strany od silnice a 1,9 m ze strany od potoku, zídky pod plotem, opěrné zídky u záhonů, 1x sloupek plotový včetně betonového základu pro oplocení u odpadní struhy mezi p.č. 799 a p.č. 801. Bude provedeno provizorní oplocení k zamezení vstupu na zbývající část pozemku p.č. 799. Po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu dle čl. IV. odst. 3.  
Náhrada za nutnost přesázet některé rostliny a likvidaci keřů a rostlin při provádění stavby bude vlastníku dotčeného pozemku pozemku uhrazena ve výši 5 000,- Kč.  
Bude provedeno zatrubnění struhy mezi pozemky p.č. 799 a p.č. 801 včetně napojení dešťového svodu z nemovitosti č.p. 94.
4. Kontaktní osoby pro jednání mezi vlastníky a stavebníkem:
  - Michal Zejda, projektový manažer, +420 720 942 856, zejda@pmo.cz
  - Ing. Aneta Hedejová, projektový manažer, +420 601 235 671, hedejova@pmo.cz

5. Nebude-li provádění stavby zahájeno do 1 roku od ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, nejpozději však do 30. 6. 2019, tato smlouva zaniká (rozvazovací podmínka).

## VI.

1. Vlastník s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené opravy.
2. Tato smlouva je uzavírána dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního a stavebního povolení pro realizaci investiční akce na předmětném pozemku.

## VII.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
5. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
6. Předání a převzetí pozemku p.č. 799 bude provedeno písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami, bude provedena fotodokumentace. Zahájení záboru pozemku p.č. 799 bude vlastníku pozemku nahlášeno minimálně 14 dní před zahájením prací, současně bude vlastníku nhlášen termín demontáže plotu, majitel dotčeného pozemku paní Alena Pejchalová bude při demontáži plotu přítomna.

V Pršticích dne

03. 04. 2018

**Za vlastníky:**



Pexová Kateřina



Pejchalová Alena

V Náměšti nad Oslavou dne

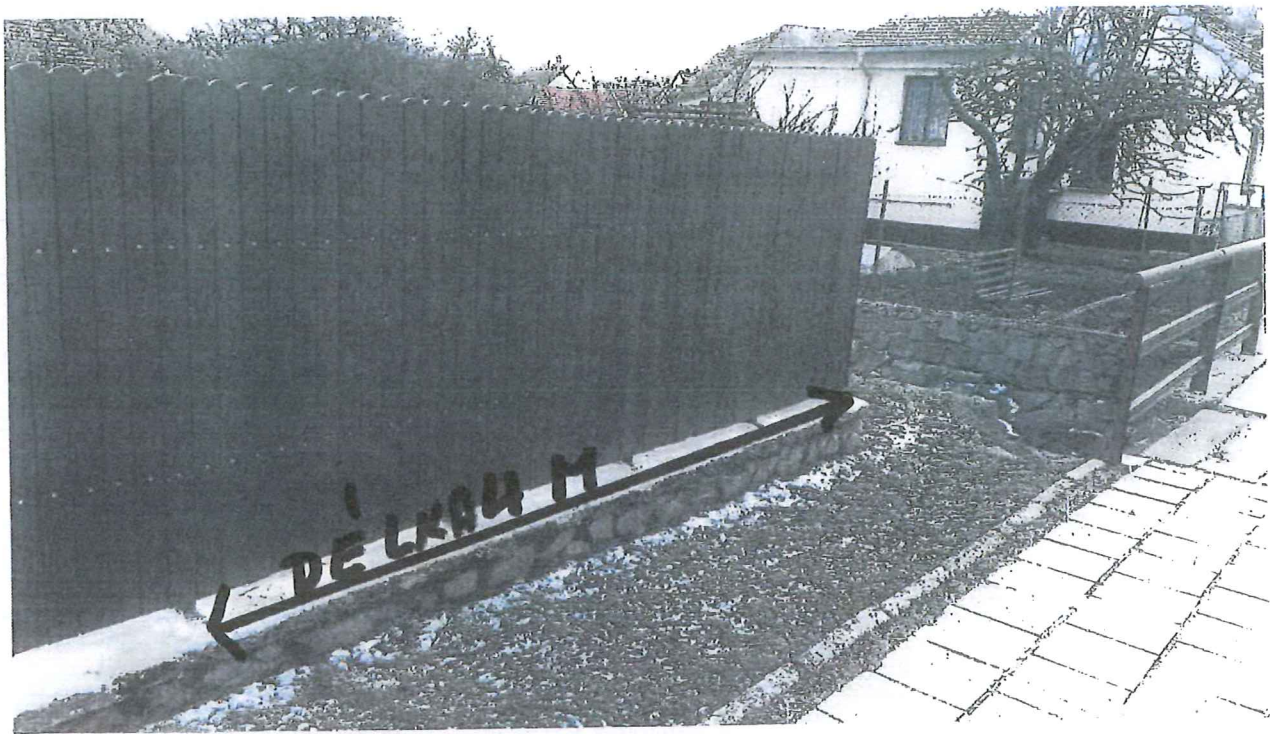
03. 04. 2018

**Za stavebníka:**



Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje











TR. VÝUST DN200  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN700  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN300  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN150  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN300  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN400  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN300  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN150  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN200  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

TR. VÝUST DN300  
SERIŽNUTÍ,  
ZAROVNÁNÍ S  
LICEM BŘEHU

PF21-0,33915 km  
PF20-0,33025 km  
PF19-0,2257 km  
PF18-0,3212 km  
PF17-0,3135 km  
PF16-0,30605 km  
PF15-0,28365 km  
PF14-0,2664 km  
PF13-0,2473 km  
PF12-0,2294 km  
PF11-0,2147 km  
PF10-0,1995 km  
PF9-0,1895 km  
PF8-0,1749 km

OCELOVÁ LÁVKA, MOSTOVKA IPROFLY  
ZABRADLI  
OPRAVA

OCELOVÁ LÁVKA, MOSTOVKA IPROFLY  
ZABRADLI  
OPRAVA

OCELOVÁ LÁVKA, MOSTOVKA IPROFLY  
ZABRADLI, SCHODY LB  
OPRAVA

PŘÍJEZD NA STAVBU PŘES  
SOUKR. PARCELU  
BETONOVÁ LÁVKA, VÝŠKA MOSTOVKY 2,5 m  
PLNÉ ZABRADLI  
OPRAVA



STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ

EL. VEDENÍ NŘ.  
SDĚLOVACÍ VEDENÍ  
PLYNOVOD



LEGENDA:

- DOTČENÁ PARCELA  
➔ PŘÍSTUPOVÉ CESTY NA STAVBU

VYPRACOVAL	ZODP. PROJ.	POVODÍ MORAVY, S.P.	
Ing. JAN ČAPEK	Ing. ALEŠ ZÁRUBA		
INVESTOR: POVODÍ MORAVY, S.P., DŘEVAŘSKÁ 11, 602 00 BRNO		ZÁVOD DYJE, HUSOVA 760, 675 71 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU T +420 541 637 613, capek@pmo.cz	
STAVBA:		FORMÁT	2 x A4
ŠATAVA, KM 26,824 – 27,176 PRŤSTICE, OPRAVA TOKU		STUPEŇ	PDOS
		DATUM	08/2017
OBSAH: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY KATASTRÁLNÍ SITUACE		MĚŘÍTKO	1:1 000
		KÓTOVANO V	–
		Č. ZAKÁZKY	.
		Č. VÝKRESU	C.4